

VENDA DIRETA DE UM APARTAMENTO EM EXCELENTE LOCALIZAÇÃO EM PORTO ALEGRE NA AV. NILO PEÇANHA Nº 2755 COM 204M<sup>2</sup>  
E 3 BOX DE GARAGEM

1º Leilão: 29/06/2026 - 23:59

Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

LOTE: 001

O imóvel matrícula nº 81.899 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, o apartamento nº 402, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755

O imóvel matrícula nº 81.899 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, o apartamento nº 402, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, no quinto pavimento, de frente e a direita de quem da Avenida Nilo Peçanha olhar o prédio, sendo composto de sala de estar, jantar com terraço e com churrasqueira, vestíbulo, lavabo, circulação, três dormitórios, sendo um com banheiro e vestiário privativos, banheiro, copa, cozinha, lavanderia, despensa e sanitário auxiliar, com área real total de 204,3604 m2, área real privativa de 153,9150 m2, área real de uso comum de 50,4454 m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09713 no terreno e nas coisas de uso comum.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.200.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 1.200.000,00

LOTE: 002

O imóvel matrícula nº 81.912 do Registro de Imóveis da 4ª, Estacionamento nº 11, descoberto, do Zona de Porto Alegre Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755.

O imóvel matrícula nº 81.912 do Registro de Imóveis da 4ª, Estacionamento nº 11, descoberto, do Zona de Porto Alegre Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595m2 e área real privativa de 12,00m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

LOTE: 003

O imóvel matrícula nº 81.913 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Estacionamento nº 12, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755.

O imóvel matrícula nº 81.913 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, Estacionamento nº 12, descoberto, do Edifício Solar das Figueiras, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 13,0595m2 e área real privativa de 12,00m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

LOTE: 004

O imóvel matrícula nº 81.922 do Registro de Imóveis da 4ª Garagem nº 21, do Edifício Solar das Figueiras, Zona de Porto Alegre, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755.

O imóvel matrícula nº 81.922 do Registro de Imóveis da 4ª Garagem nº 21, do Edifício Solar das Figueiras, Zona de Porto Alegre, localizado na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2755, com área total de 29,9790m2 e área real privativa de 15,00m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 60.000,00