

**LOTE URBANO Nº 03, DA QUADRA 43, COM ÁREA DE 690,00M<sup>2</sup> (SEISCENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS), COM FRENTE PARA A RUA SÃO LOURENÇO DO SUL ESQUINA COM A RUA POLÔNIA, NA CIDADE DE CRISTAL-RS**

1º Leilão: 18/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 25/03/2026 - 14:00

Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

**LOTE: 001**

**LOTE URBANO Nº 03, DA QUADRA 43, COM ÁREA DE 690,00M<sup>2</sup> (SEISCENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS), COM FRENTE PARA A RUA SÃO LOURENÇO DO SUL ESQUINA COM A RUA POLÔNIA, NA CIDADE DE CRISTAL-RS**

LOTE URBANO Nº 03, DA QUADRA 43, COM ÁREA DE 690,00M<sup>2</sup> (SEISCENTOS E NOVENTA METROS QUADRADOS), COM FRENTE PARA A RUA SÃO LOURENÇO DO SUL ESQUINA COM A RUA POLÔNIA, NA CIDADE DE CRISTAL-RS, localizado no seguinte quarteirão: Rua São Lourenço do Sul, Rua Canela, Rua Piratini e Rua Polônia, tendo as seguintes divisas e confrontações: ao Norte, onde faz frente na extensão de 30,00 metros com a Rua São Lourenço do Sul; ao Leste na extensão de 23,00 metros de frente a fundos com o lote nº 02 que é ou foi de propriedade de Olintho Guilherme Schlabitz; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de 30,00 metros de com o lote nº 05, que é ou foi de propriedade de Olintho Guilherme Schlabitz e ao Oeste, onde também faz frente, na extensão de 23,00 metros com a Rua Polônia. Benfeitorias ou edificações: Prédio de alvenaria s/nº, medindo 23,00 metros de frente por 20,90 metros de frente a fundos de formato regular, com a área total construída de 480,70 m<sup>2</sup>. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 32.696, Livro Nº 2, fls. 01, do Registro de Imóveis de Camaquã/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 300,00