

## LEILÃO DE IMÓVEL EM CAMAQUÃ

1º Leilão: 20/12/2021 - 14:00

2º Leilão: 04/01/2022 - 14:00

Local: Sindilojas Costa Doce - Av. Sete de Setembro, nº 239, Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

### LOTE:

Excelente Imóvel: Casa com 04 dormitórios e piscina, Rua Três de Outubro nº 540 no Bairro Orlaria em Camaquã/RS—

Casa com 4 dormitórios e piscina, com área construída de 159,99m<sup>2</sup>, anexo com área construída de 86,69m<sup>2</sup>, e respectivo terreno com área de 240,00m<sup>2</sup>. Situada na Rua Três de Outubro, nº 540, Bairro Orlaria, Camaquã/RS. Objeto da matrícula nº 19.508 do Registro de Imóveis de Camaquã/RS.;

SUSPENSO

**AValiação:** R\$ 580.272,34 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 580.272,34

**Observações:** O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. O pagamento deverá ser efetuado de forma à vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante.