

## LEILÃO DE IMÓVEIS DA PREFEITURA DE PANAMBI

1º Leilão: 11/05/2023 - 09:00

Local: Auditório da SMEC: Rua Hermann Meyer nº 43, Panambi/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

### LOTE-001

TERRENO URBANO de 450,00m2, Rua Paraguassu Matrícula nº 3.590 do Registro de Imóveis de Panambi

Matrícula nº 3.590 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, lote número quarenta e três (43) da quadra "F", com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m2), confrontando: ao Norte, onde mede 30,00 metros confronta com o lote nº 44; ao Sul, onde mede 30,00 metros confronta com a rua Marajó; ao Leste, onde mede 15,00 metros confronta com o lote nº 52; ao Oeste, onde mede 15,00 metros confronta com a rua Paraguassu sem benfeitorias.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 62.125,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 62.125,00

### LOTE-002

TERRENO URBANO de 360 m2, Rua Roberto Ruff Matrícula nº 8.427 do Registro de Imóveis de Panambi

Matrícula nº 8.427 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área de trezentos e sessenta metros quadrados (360 m2), situado na Rua Robert Ruff, lado ímpar, distante ao Sul 28,40 metros, da esquina com a Rua Otto Weber, Quadra 6, lote nº 9, nesta cidade de Panambi, sem benfeitorias, confronta com: ao Norte, com 30,00 metros com o lote nº 8 da Proprietária; ao Sul, onde mede 28,00 metros confronta com o lote 06 de Reinoldo Kopp; ao SUL, onde mede 28,00 metros confronta com terreno de Sucessão de Reinoldo Kopp; ao LESTE, onde mede 12,00 metros, confronta com o lote nº 12 da Proprietária; ao Oeste, onde mede 12,00 metros, confronta com a Rua Robert Ruff.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 51.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 51.800,00

### LOTE-003

TERRENO URBANO de 420,00 m2, Rua Serrana Matrícula nº 13.130 do Registro de Imóveis de Panambi

Matrícula nº 13.130 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO com área de 420,00 m2 (quatrocentos e vinte metros) localizado na rua Serrana, lado ímpar, distante a 60,00 metros esquina com a rua sem denominação, Bairro Serrana, cadastrado na Prefeitura Municipal como sendo lote nº 07, quadra 160, Setor 04, tendo as seguintes metragens e confrontações: ao NORTE, onde mede 28,00 metros confronta com o lote 06 de Reinoldo Kopp; ao SUL, onde mede 28,00 metros confronta com terreno de Sucessão de Reinoldo Kopp; ao LESTE, onde mede 15,00 metros confronta com o lote 08 de Reinoldo Kopp; e, ao OESTE, onde mede 15,00 metros faz fente para rua Serrana.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 45.150,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 45.150,00

### LOTE: 004

TERRENO URBANO de 450,00 m2, Rua Tupi Matrícula nº 15.071 do Registro de Imóveis de Panambi

Matrícula nº 15.071 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO com área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00 m2), sem construções, situado na - Rua Tramandaí, lado ímpar, distante ao Norte, 15,00 metros da esquina da Rua Tupi, no Bairro Pavão, nesta cidade de Panambi, no quarteirão formado pelas ruas: Tramandaí, Tupi, Evaldo Dessbesell e Pavão, constante do cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade de Panambi, como sendo lote 01 da quadra 78 do Setor 04, tendo as seguintes metragens e confrontações: pela frente, ao Oeste onde mede 15,00 metros confronta com a Rua Tramandaí; pelos fundos, ao Leste onde mede 15,00 metros confronta com terreno da Prefeitura Municipal - Município de Panambi; ao Norte, onde mede 30,00 metros confronta com o lote 02 de Lauri Deckert; e, ao Sul onde mede 30,00 metros confronta com terreno de: Adão Freitas dos Santos.

AVALIAÇÃO: R\$ 31.700,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 31.700,00

### LOTE-005

TERRENO URBANO de 450,00 m2, Rua Tupi Matrícula nº 15.072 do Registro de Imóveis de Panambi

Matrícula nº 15.072 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00 m2), sem construções, situado na rua Tramandaí, lado ímpar, esquina com a rua Tupi, lado par, no Bairro Pavão, nesta cidade de Panambi, no quarteirão formado pelas ruas: Tramandaí, Tupi, Evaldo Dessbesell e Pavão constante do cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo lote 02 da quadra 78, do Setor 04, tendo as seguintes metragens e confrontações: pela frente, ao Oeste, onde mede 15,00 metros confronta com a Rua Tramandaí; pelos fundos, ao Leste onde mede 15,00 metros confronta com terreno da Prefeitura Municipal - Município de Panambi; ao Sul, onde mede 30,00 metros confronta com o lote 01 de Maria Corrêa dos Santos; e, ao Norte, onde mede 30,00 metros confronta com a rua Tupi, formando esquina.

SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R\$ 37.300,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 37.300,00

### LOTE-006

Processo:

TERRENO URBANO de 600m2, Rua Equador Matrícula nº 15.888 do Registro de Imóveis de Panambi

Matrícula nº 15.888 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO com a área de seiscentos metros quadrados (600,00 m2), localizado na rua Equador, lado ímpar, nesta cidade, sem construções, distante 36,00 metros da esquina da Rua Holanda, no quarteirão formado pelas ruas: da Holanda, Equador, Guatemala e Francisco A. Wegener, cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo o lote 1, quadra 41 do Setor 03, tendo as seguintes metragens e confrontações: ao Norte, onde mede 30,00 metros confronta com o lote 16 do Município de Panambi - Prefeitura Municipal; ao Sul, onde mede 30,00 metros confronta com o lote de Luiz A. Rocha; ao Leste, onde mede 20,00 metros confronta com o lote do Município de Panambi - Prefeitura Municipal; e, ao Oeste, onde mede 20,00 metros faz frente para a Rua Equador.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 82.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 82.500,00

### LOTE-007

TERRENO URBANO de 300m2, Rua Equador Matrícula nº 15.889 do Registro de Imóveis de Panambi

Matrícula nº 15.889 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO com a área de trezentos metros quadrados (300,00 m2), localizado na Rua Equador, lado ímpar, distante 26,00 metros da esquina da Rua Holanda, nesta cidade, sem construções, no quarteirão formado pelas ruas: Holanda, Equador, Guatemala, e Francisco A. Wegener, cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo o lote 18, da quadra 41, do Setor 03, tendo as seguintes metragens e confrontações: ao Norte, onde mede 30,00 metros confronta com o lote 30,00 metros confronta com o lote 1 do Município de Panambi - Prefeitura Municipal e de Carlos P. Feltrin; ao Sul onde mede 30,00 metros confronta com o lote 1 do Município de Panambi - Prefeitura Municipal; ao Leste, onde mede 10,00 metros confronta com o lote do Município de Panambi - Prefeitura Municipal; e, ao Oeste, onde mede 10,00 metros faz frente pra a Rua Equador.

ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R\$ 41.250,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 41.250,00

**LOTE: 008****TERRENO URBANO de 586,2m2, Rua Avelino Barbosa de Bairros Matrícula nº 17.810 do Registro de Imóveis de Panambi**

Matrícula nº 17.810 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com área de quinhentos e oitenta e seis metros e vinte decímetros quadrados (586,20m<sup>2</sup>), sem benfeitorias, situado na Rua Sem Denominação, lado par, no Bairro Zona Norte, nesta cidade de Panambi/RS, no quarteirão formado pelas ruas: Munique, Curitiba e Sem Denominação, constante do cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo lote 29, quadra 59, Setor 02, tendo as seguintes metragens e confrontações: ao Norte, onde mede 26,00 metros confronta com o lote de Lauro Wanderer e 4,00 metros faz frente para a entrada de Uso Comum; ao Sul onde mede 30,00 metros confronta com o lote de Lauro Wanderer; ao Leste, onde mede 19,54 metros confronta com os lotes de Lauro Wanderer; e, ao Oeste, onde mede 19,54 metros confronta com os lotes de Rui Kensy.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 81.637,50 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.637,50

**LOTE-009****TERRENO URBANO de 300,6m2, Rua Fritz Handel Matrícula nº 21.129 do Registro de Imóveis de Panambi**

Matrícula nº 21.129 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com área de trezentos metros e sessenta decímetros quadrados (300,60m<sup>2</sup>), sem construções, situado na Rua Fritz Handel, lado ímpar, distante 83,55 metros da esquina da Rua Pavão, Bairro Pavão, no quarteirão formado pelas ruas: Pavão, Fritz Handel, e Rua Rio Fiúza, cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo lote 24, quadra 90, setor 04, tendo as seguintes metragens e confrontações: ao NOROESTE, onde mede 25,00 metros confronta com o lote 25 da Sociedade Comunitária de Habitação de Panambi; ao SULESTE onde mede 25,00 metros confronta com o lote 23 da Sociedade Comunitária de Habitação de Panambi; ao NORDESTE onde mede 15,00 faz frente com para Rua Fritz Handel e ao SUDOESTE onde mede 9,00 metros confronta com área da Prefeitura Municipal.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 17.385,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 17.385,00

**LOTE-010****TERRENO URBANO de 244,5m2, Rua Fritz Handel Matrícula nº 21.130 do Registro de Imóveis de Panambi**

Matrícula nº 21.130 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com área de duzentos e quarenta e quatro metros e cinquenta decímetros quadrados (244,50 m<sup>2</sup>), sem construções, situado na Rua Fritz Handel, lado ímpar, distante 98,55 metros da esquina da Rua Pavão, Bairro Pavão, no quarteirão formado pelas ruas: Pavão, Fritz Handel, e Rua Fiúza, cadastro na Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo lote 25, quadra 90, setor 04, tendo as seguintes metragens e confrontações: ao NOROESTE, onde mede 24,95 metros confronta com o lote da Prefeitura; ao SULESTE onde mede 25,00 metros confronta com o lote 24 da Sociedade Comunitária de Habitação de Panambi; ao NORDESTE onde mede 10,00 faz frente com para Rua Fritz Handel; e ao SUDOESTE onde mede 10,00 metros confronta com área da Prefeitura Municipal.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 14.155,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 14.155,00

**LOTE-011****TERRENO URBANO de 1069,32m2, Rua Guatemala Matrícula nº 21.950 do Registro de Imóveis de Panambi**

Matrícula nº 21.950 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO com área de um mil e sessenta e nove metros e trinta e dois decímetros quadrados (1069,32 m<sup>2</sup>), com frente para a Rua Guatemala, lado par, distante 35,00 metros da esquina com a Rua Benjamin Constant, Bairro Medianeira, no quarteirão das ruas Benjamin Constant, Guatemala, Itália e Holanda, identificado como sendo lote 15, quadra 37, setor 03, nesta cidade de Panambi/RS, tendo as seguintes metragens e confrontações: ao NORTE, onde mede 44,32 metros, confronta com o lote 14 de Alzemiro Silveira Goulart; ao SUL, onde mede 44,17 metros, confronta com o lote 16 de Alzemiro Silveira Goulart; ao LESTE, onde mede 23,83 metros, confronta com o lote de Irineu C. Dhein e a OESTE, onde mede 23,83 metros, faz frente para a Rua Guatemala.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 119.466,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 119.466,00

**LOTE-012****TERRENO URBANO de 619,2m2, Rua Frederico Krahe Matrícula nº 22.176 do Registro de Imóveis de Panambi**

Matrícula nº 22.176 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO com área de seiscentos e dezenove metros e vinte decímetros quadrados (619,20 m<sup>2</sup>), localizado na Rua Frederico Krahe, lado par, distante 12,00 metros da esquina com a Rua Prudencio Cardoso, Bairro Erica, no quarteirão formado pelas ruas: Frederico Krahe, Prudência Cardoso e Konrad Doeth e Rio Fiúza, nesta cidade de Panambi/RS, identificado como sendo lote 01, quadra 02 do setor 05, tendo as seguintes metragens e confrontações: ao NORTE, onde mede 24,20 metros, confronta com o lote da Prefeitura Municipal de Panambi; ao SUL, onde mede 14,55 metros, faz frente com a rua Frederico Krahe; ao LESTE, onde mede 37,90 metros, confronta com lote da Prefeitura Municipal de Panambi; e ao OESTE, onde mede 33,00 metros, confronta com lote 14 da prefeitura.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 91.350,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 91.350,00

**LOTE: 013****TERRENO URBANO de 293,1m2, Rua Pedro Hermes Matrícula nº 23.159 do Registro de Imóveis de Panambi**

Matrícula nº 23.159 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO com área de 293,10m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e três metros e dez decímetros quadrados), situado na Rua Pedro Hermes, lado par, distante 97,50 metros da esquina com a rua Walter Jobim, Bairro Kuhn, no quarteirão formado pelas ruas: Pedro Hermes, Walter Jobim, e Edmundo Rahmeier, identificado como sendo lote 20, quadra 03 do setor 03, tendo as seguintes metragens e confrontações: ao Norte, onde mede 15,15 metros, faz frente para a Rua Pedro Hermes; ao Sul, onde mede 15,15 metros, confrontando com o lote 19 de Oterno Von Mülhen, ao Leste, onde mede 19,35 metros, confronta com o lote de Evaldo Schneider, e, a Oeste, onde mede 19,35 metros, confronta com a Entrada de Uso Comum.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 35.318,75 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.318,75

**LOTE-014****TERRENO URBANO de 264,0m2, Rua Carlos Schaffazick Matrícula nº 23.884 do Registro de Imóveis de Panambi**

Matrícula nº 23.884 do Registro de Imóveis de Panambi sendo: IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com área de 264,00 m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados), sem construções, situado na Entrada de Uso Comum, lado ímpar, distante 42,00 metros da Rua Carlos Schaffazick, Bairro Piratini, nesta cidade de Panambi/RS, no quarteirão formado pelas ruas: Carlos Schaffazick, Maria Winckelmann, Costa e Silva e Joseph Doeth, identificado como sendo lote 20, quadra 239, setor 04, tendo as seguintes metragens e confrontações: ao OESTE, onde mede 22,00 metros, com lote 19 do Município de Panambi - Prefeitura Municipal; ao LESTE, onde mede 22,00 metros, confronta com lote 21; ao SUL, onde mede 12,00 metros, com Entrada de Uso Comum e ao NORTE, onde mede 12,00 metros, confronta com lote de Gottlob Schumann.

**ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 31.250,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.250,00