

## Leilão de bens imóveis rurais da Prefeitura de Dom Pedrito

1º Leilão: 10/09/2025 - 09:00

Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

### LOTE: 001

UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sem construção com área de 4,7301 ha, encerrada num perímetro de 919,98 m, denominada Área de Fontouras - Gleba A, situado no 5º Subdistrito deste Município. Imóvel de matrícula nº 19.098 do Registro de Imóveis da Comarca de Dom Pedrito: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sem construção com área de 4,7301 ha, encerrada num perímetro de 919,98 m, denominada Área de Fontouras - Gleba A, situado no 5º Subdistrito deste Município, com as seguintes confrontações: ao norte, com campos de Maria Rita Vieira Machado, ao sul, com a estrada municipal DP-210; ao leste, com campos de Edes Moraes Castilhos, e ao oeste, com campos de Maria Rita Vieira Machado. AVALIAÇÃO: R\$ 156.093,30 | LANCE MÍNIMO: R\$ 156.093,30

### LOTE: 002

UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sem construção com área de 12,0751 ha, encerrada num perímetro de 1.898,71 m, denominada Área de Fontouras - Gleba B, situado no 5º Subdistrito deste Município. Imóvel de matrícula nº 19.099 do Registro de Imóveis da Comarca de Dom Pedrito: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sem construção com área de 12,0751 ha, encerrada num perímetro de 1.898,71 m, denominada Área de Fontouras - Gleba B, situado no 5º Subdistrito deste Município, com as seguintes confrontações: ao norte, com a Estrada Municipal DP-210, campos de Vera Maria Machado Simões e Espólio de Antoninho João Cunico; ao sul com campos de Filipi Vaz Simões; ao leste, com a Área de Fontouras - Gleba C; e ao oeste, com campos do Espólio de Antoninho João Cunico AVALIAÇÃO: R\$ 410.553,40 | LANCE MÍNIMO: R\$ 410.553,40

### LOTE: 003

~~UMA FRAÇÃO DE CAMPO, com área de 5,3217 ha, encerrada num perímetro de 955,73 m, denominada Área de Fontouras - Gleba C, situado no 5º Subdistrito deste Município. Construção: 01 (uma) casa de material coberta de telhas, galpão e mangueiras, cercado para plantação, arvoredo frutífero, tapadas a cinco e seis fios de arame, com madeira de lei. SUSPENSO~~ Imóvel de matrícula nº 19.100 do Registro de Imóveis da Comarca de Dom Pedrito: UMA FRAÇÃO DE CAMPO, sem construção com área de 5,3217 ha, encerrada num perímetro de 955,73 m, denominada Área de Fontouras - Gleba C, situado no 5º Subdistrito deste Município, com as seguintes confrontações: ao norte, com a Estrada Municipal DP-210; ao sul, com campos de Filipi Vaz Simões; ao leste, com área do Estado do Rio Grande do Sul; e ao oeste com a Área de Fontouras - Gleba B. Construção: 01 (uma) casa de material coberta de telhas, galpão e mangueiras, cercado para plantação, arvoredo frutífero, tapadas a cinco e seis fios de arame, com madeira de lei. SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 517.421,45 | LANCE MÍNIMO: R\$ 517.421,45