Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas
Camaquã - RS - CEP 96789-104
Fones: **(51) 99188-4051** |**(51) 99188-4051**
https://www.rz.leilao.br
contato@rzleiloes.com.br

IMÓVEIS: FRAÇÕES DE TERRAS SITUADA NO BONITO, 4 DISTRITO DO MUNICÍPIO DE CAMAQUÃ-RS, COM DIVERSAS BENFEITORIAS.

1º Leilão: 09/03/2027 - 14:00
2º Leilão: 16/03/2027 - 14:00
Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS
Leiloeiro: Roberta Possani Zago

LOTE: 001

IMÓVEL: Uma fração de terras situada no lugar denominado Bonito, 4 Distrito do município de Camaqua-RS, com área superficial de 12,0930 hectares
IMÓVEL: Uma fração de terras situada no lugar denominado Bonito, 4 Distrito do município de Camaqua-RS, com área superficial de 12,0930 hectares e perímetro de 1.655,56 metros, com o registro 45.521 no registro de imóveis de Camaquã, a propriedade é localizada a 17 km do centro da cidade, coordenadas geográficas (-30.722703, -51.772779) no imóvel existem diversas bem feitorias, entre elas: um frigorífico para abate de 25 cabeças de gado diária com 400m² de construção e mangueira para 50 cabeças além de setores de apoio como vestiários, refeitório e setor administrativo, uma casa de alvenaria de 110m² com 2 quartos e 2 banheiros, outra casa medindo 15x42m de 3 quartos e 2 banheiros, estrebaria de cavalo, um açude de 1 hectare, um galpão e 90m².

AVALIAÇÃO: R$ 3.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 300,00

LOTE: 002

Imóvel, uma fração de terras, denominada Gleba C, situada no lugar denominado Bonito, 4º Distrito do município de Camaquã -RS, com área superficial de 30.000m2, ou seja 3,00ha
Imóvel, uma fração de terras, denominada Gleba C, situada no lugar denominado Bonito, 4º Distrito do município de Camaquã -RS, com área superficial de 30.000m2, ou seja 3,00ha com perímetro de 685,59m com as seguintes divisas e confrontações: Norte: com o imóvel de Roger Spolavori Soares e Patricia Spolavori Soares (Matrícula nº 26.036); Sul: com a faixa de domínio da estrada municipal, que liga a Cidade de Camaquã a localidade de Bonito; Leste: com o imóvel de Roger Spolavori Soares e Patricia Spolavori Soares (Matrícula nº 26.036); e Oeste com o imóvel de Leopoldo Machado Soares - Gleba B (Matrícula nº 36.663). Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 36.664, Livro Nº 2, fls. 01, do Registro de Imóveis de Camaquã/RS

AVALIAÇÃO: R$ 130.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00

LOTE: 003

Imóvel, uma fração de terras, denominada Gleba A, situada no lugar denominado Bonito, 4º Distrito do município de Camaquã -RS, com área superficial de 160.000,00m2, ou seja 16,00ha
Imóvel, uma fração de terras, denominada Gleba A, situada no lugar denominado Bonito, 4º Distrito do município de Camaquã -RS, com área superficial de 160.000,00m2, ou seja 16,00ha com perímetro de 1.820,30m, com as seguintes divisas e confrontações: Norte: com o imóvel de Anathalia de Farias Rocha e Aniele de Farias Rocha; Sul: com o imóvel de Leopoldo Machado Soares - Gleba B (Matrícula nº 36.663); Leste: com o imóvel de Celso Aldoires Medeiros (Matrícula nº 17.535); Oeste com os imóveis de Palmiro Medeiros Farias e Silvana Bonato Colovini (Matrícula nº 14.551). Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 36.662, Livro Nº 2, fls. 01, do Registro de Imóveis de Camaquã/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 640.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 320.000,00