

IMÓVEL RESIDENCIAL NA AV. SÃO JOÃO Nº 483 NO LOTEAMENTO VILA VISTA ALEGRE EM CACHOERINHA/RS

1º Leilão: 12/08/2026 - 14:00

2º Leilão: 19/08/2026 - 14:00

Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

LOTE: 001

IMÓVEL RESIDENCIAL NA AV. SÃO JOÃO Nº 483 NO LOTEAMENTO VILA VISTA ALEGRE EM CACHOERINHA/RS

Um TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 07, da quadra 116, do loteamento denominado "Vila Vista Alegre", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Ruas "44", "49", Travessa "17" e 5ª Avenida, distando 65,06m da esquina formada com a rua "49"; medindo 11,40m de frente à 5ª Avenida, lado ímpar da numeração; tendo nos fundos a mesma largura de 11,40m onde entesta com o lote nº 22; dividindo-se, por um lado, na extensão de 30,00m da frente aos fundos, com o lote nº 06; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos, com o lote nº 08. AV-3: Construção: UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA com área de 106,22m² o qual recebeu o nº 483 da Avenida São João. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 21.852, Livro Nº 2, fls. 01, do Registro Geral, do Ofício de Registros Públicos de Cachoeirinha/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 397.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 198.500,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 400,00