

## IMÓVEL NA RUA IZAÍAS RODRIGUES MENDES, 238 NO BAIRRO CARVALHO BASTOS EM CAMAQUÃ/RS

1º Leilão: 03/12/2024 - 14:00

Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

### LOTE-001

Imóvel na Rua São Jerônimo 283, Bairro Carvalho Bastos em Camaquã/RS-

Imóvel, o prédio de alvenaria número (283) na Rua São Jerônimo esquina com a Rua Isaías Mendes, na Vila Carvalho Bastos, na cidade de Camaquã, com 06 metros de frente por 6,50 metros de frente a fundos e o respectivo terreno com a área superficial de trezentos e cinquenta e nove metros e noventa e cinco decímetros quadrados (359,95 m<sup>2</sup>), confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de (18m) João Ody Pinheiro; ao Norte, na extensão de (33m) com a Rua Isaías Mendes; ao Sul na extensão de (29,60 m) de frente a fundos, com propriedade de Jeni Vencato. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 6.205, Livro Nº 2, fls. 01, do Registro de Imóveis de Camaquã/RS. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 54.852,95 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 54.852,95 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 200,00

**Observações:** Consta ainda na referida matrícula: AV - 3 Cancelamento da área de 178,12 m<sup>2</sup> do referido imóvel em razão de alienação a Nelson Hartwig.