

IMÓVEL NA RUA CARLOS KRUGER, 605, VILA NOVA EM CAMAQUÃ/RS

1º Leilão: 07/10/2026 - 14:00

2º Leilão: 14/10/2026 - 14:00

Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

LOTE: 001

Imóvel na Rua Carlos Kruger, 605, Vila Nova em Camaquã/RS

Imóvel - Um galpão de alvenaria nº 608, com frente para a Rua Carlos Kruger e rua Capitão Ari Silveira, na Vila Nova, na cidade de Camaquã, com 8,00m de frente por 16,00 m de frente a fundos e o respectivo terreno com a área superficial de 2.436,47m², confrontando: ao Leste, onde faz frente, na extensão de 39,50m, com a rua Carlos Kruger; ao Norte, por uma linha sentido Leste-Oeste, na extensão de 17,50m, com o lote n 18 de propriedade de Teodora Silva de Souza; daí, por uma linha no sentido Sul-Norte, na extensão de 14,50m, com o lote nº 18 de propriedade de Teodora Silva de Souza; daí por outra linha no sentido Leste-Oeste, na extensão de 3,50m, com parte do lote nº 19 de propriedade da Caixa Econômica Federal, daí por outra linha no sentido Sul-Norte, na extensão de 3,50m até encontrar a rua Capitão Ary Silveira, para onde também frente; a Oeste onde faz fundos, por uma linha reta, no sentido Norte-Sul, na extensão de 56m, com os lotes nºs 8, 7, 6B, 6ª e parte do lote 4/5C que são ou foram de propriedade de Luiz Fernando e Maria de Lourdes Azambuja, João Adiles Santos Soares, José Roberto Gonçalves, Loraci do Santos da Silva e Hugo Konflanz e ao Sul, por uma linha no sentido Oeste-Leste, na extensão de 48,70m com o lote nº 14, de propriedade de Leopoldo Kruger. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 23.883, Livro Nº 2, fls. 01, do Registro de Imóveis de Camaquã/RS.

AValiação: R\$ 750.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 375.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 300,00