Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas
Camaquã - RS - CEP 96789-104
Fones: **(51) 99188-4051** |**(51) 99188-4051**
https://www.rz.leilao.br
contato@rzleiloes.com.br

IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CAI Nº 255, VILA PRINCESA IZABEL - CACHOEIRINHA/RS

1º Leilão: 07/07/2026 - 14:00
2º Leilão: 14/07/2026 - 14:00
Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS
Leiloeiro: Roberta Possani Zago

LOTE: 001

Imóvel localizado na Rua Cai nº 255, Vila Princesa Izabel - Cachoeirinha/RS
Um TERRENO URBANO, sem benfeitorias designado como sendo o nº 02, da quadra nº 02, constituída de parte da gleba "E" da planta particular da proprietária, situado em área não loteada junto ao Distrito Industrial Ritter, na Granja Esperança, neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Caí, Avenida Lídio Batista Soares, Francisco Brochado da Rocha e Rua Flávio Catanhede, com área superficial de 393,74m² medindo 10,00m de frente; ao Norte a Avenida Caí; tendo nos fundos, ao Sul, a largura de 10,00m onde entesta com terras da Vila City; dividindo-se, por um lado, ao Leste, na extensão de 39,44m da frente aos fundos, com o terreno nº 903; e, pelo outro lado ao Oeste, na extensão de 39,44m da frente aos fundos, com o terreno nº 901, distando 23,04m da Avenida Francisco Brochada da Rocha. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 23.611, Livro Nº 2, fls. 01, do Registro Geral, do Ofício de Registros Públicos de Cachoerinha/RS

AVALIAÇÃO: R$ 850.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 425.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 400,00