



Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas  
Camaquã - RS - CEP 96789-104  
Fone: (51) 99188-4051  
<https://www.rz.leilao.br>  
[roberta@rzleioes.com.br](mailto:roberta@rzleioes.com.br)

## Imóvel a PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL, SITUADO NA AVENIDA ASSIS BRASIL, Nº 1.429, BAIRRO CENTRO, TAPES/RS

**1º Leilão:** 18/03/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 25/03/2026 - 14:00

**Local:** Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

**Leiloeiro:** Roberta Possani Zago

### LOTE: 001

**Imóvel a PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL, SITUADO NA AVENIDA ASSIS BRASIL, Nº 1.429, BAIRRO CENTRO, TAPES/RS** Imóvel a PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL, SITUADO NA AVENIDA ASSIS BRASIL, Nº 1.429, BAIRRO CENTRO, TAPES/RS, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 14, DA QUADRA Nº 146 (ANTES LOTE Nº 89 DA QUADRA Nº 146), com área superficial total de dois mil novecentos e trinta e oito metros quadrados (2.938,00m<sup>2</sup>) e o prédio de alvenaria nele edificado, com duzentos e seis metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados (206,77m<sup>2</sup>). Informações do Laudo de Avaliação (evento 38, LAUDO2): Imóvel localizado na área urbana da cidade de tapes/RS, com acesso a esgoto, energia elétrica, água encanada e internet. Imóvel com calçada, meio-fio e avenida em frente com asfalto. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 7.041-A do Cartório de Registro de Imóveis de Tapes/RS.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 162.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 200,00