

## Imóvel a PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL, SITUADO NA AVENIDA ASSIS BRASIL, Nº 1.429, BAIRRO CENTRO, TAPES/RS

1º Leilão: 18/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 25/03/2026 - 14:00

Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

### LOTE: 001

Imóvel a PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL, SITUADO NA AVENIDA ASSIS BRASIL, Nº 1.429, BAIRRO CENTRO, TAPES/RS Imóvel a PARTE IDEAL DE 25% DO IMÓVEL, SITUADO NA AVENIDA ASSIS BRASIL, Nº 1.429, BAIRRO CENTRO, TAPES/RS, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº 14, DA QUADRA Nº 146 (ANTES LOTE Nº 89 DA QUADRA Nº 146), com área superficial total de dois mil novecentos e trinta e oito metros quadrados (2.938,00m²) e o prédio de alvenaria nele edificado, com duzentos e seis metros quadrados e setenta e sete decímetros quadrados (206,77m²). Informações do Laudo de Avaliação (evento 38, LAUDO2): Imóvel localizado na área urbana da cidade de tapes/RS, com acesso a esgoto, energia elétrica, água encanada e internet. Imóvel com calçada, meio-fio e avenida em frente com asfalto. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 7.041-A do Cartório de Registro de Imóveis de Tapes/RS. **AVALIAÇÃO:** R\$ 162.500,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 81.250,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 200,00