

Excelente Imóvel localizado na esquina da Rua Manoel da Silva Pacheco e Av. Olavo Moraes, com área de 4.194,40m², no Centro da cidade de Camaquã/RS

1º Leilão: 28/04/2026 - 09:00

Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

LOTE: 001

Imóvel localizado na esquina da Rua Manoel da Silva Pacheco e Av. Olavo Moraes, com área de 4.194,40m², no Centro da cidade de Camaquã/RS Imóvel de matrícula nº 33.152 do Registro de Imóveis de Camaquã/RS: Um terreno Urbano, localizado na esquina das Ruas Manoel da Silva Pacheco e Avenida Olavo Moraes, nesta cidade de Camaquã-RS, com área superficial de 4.194,40m², tendo as seguintes divisas e confrontações: ao SUL, na extensão de 68,80m com a Avenida Olavo Moraes; ao OESTE, na extensão na extensão de 46,00m, com a Rua Manoel da Silva Pacheco; ao NORTE, por uma linha de 50m, no sentido Oeste-Leste, com propriedade de Alfredo Neutzling, daí por um reta de sentido Sul-Norte de 22,00m e daí por reta sentido Norte-Sul de 34,00m, com propriedade de Délcio Viégas Cardoso; ao LESTE na extensão de 66,50m de frente a fundos, com propriedade de Carlos Zimiecki, Ivam Alcides Dias e João Francisco Suso. Benfeitorias ou edificações: Prédio de alvenaria nº 835, com 39,00m de frente por 44,75m de fundo, com uma área de 3.285,96m² e mais um anexo de 27,62m², construção essa concluída no exercício de 1964. **AVALIAÇÃO:** R\$ 16.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 16.000.000,00