Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas
Camaquã - RS - CEP 96789-104
Fones: **(51) 99188-4051** |**(51) 99188-4051**
https://www.rz.leilao.br
contato@rzleiloes.com.br

EXCELENTE IMÓVEL COMERCIAL NA RUA SETE DE SETEMBRO Nº 727, ESQUINA COM A RUA PROFESSORA LUIZA MARANINCHE COM 412,50M2 NO CENTRO DE CAMAQUÃ/RS

1º Leilão: 07/10/2026 - 14:00
2º Leilão: 14/10/2026 - 14:00
Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS
Leiloeiro: Roberta Possani Zago

LOTE: 001

Cessão de direitos aquisitivos sobre o imóvel Comercial na Rua Sete de Setembro nº 727, esquina com a Rua Professora Luiza Maraninche com 412,50m2 no centro de Camaquã/RS
Leilão/cessão de direitos aquisitivos do executado sobre o imóvel - Lote urbano, na Rua Sete de Setembro nº 727, esquina com a Rua Professora Luiza Maraninche, com a área superficial de 412,50 m² na cidade de Camaquã/RS, confrontando ao leste onde faz frente na extensão de 25 metros com a Rua Sete de setembro, a oeste onde faz fundos na extensão de 25 metros com propriedade de Cidinerge Oliveira Capponi, ao Norte na extensão de 16,50 metros de frente a fundos, com propriedade de Marisa Ramos Rodrigues e ao Sul onde também faz frente na extensão de 16,50 metros com a Rua Professora Luiza Maraninche, sendo que sobre o imóvel encontra-se edificado um prédio de alvenaria. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 4.732 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS.
Observação: consta penhora deste processo no AV-4.

AVALIAÇÃO: R$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 475.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 300,00