Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas
Camaquã - RS - CEP 96789-104
Fones: **(51) 99188-4051** |**(51) 99188-4051**
https://www.rz.leilao.br
contato@rzleiloes.com.br

EXCELENTE IMÓVEL COM 21.404 M2 EM REGIÃO NOBRE DE PORTO ALEGRE.

1º Leilão: 13/11/2026 - 23:59
Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS
Leiloeiro: Roberta Possani Zago

LOTE: 001

IMÓVEL COM 21.404 M2 EM REGIÃO NOBRE DE PORTO ALEGRE.
Imóvel nº 158.044 do 1º CRI de Porto Alegre: o prédio com a área construída de 13.296,00 m2 sob nº 71 da Rua Doutor Lauro de Oliveira e o respectivo terreno de configuração irregular, medindo 169,70m de frente ao norte, à Rua Doutor Lauro de Oliveira, 131,00m de frente ao oeste, a Rua Dona Leonor, 200,10m de frente, ao sul, á Rua Professor Álvaro Alvim, 43,20m de frente, ao leste, à Travessa Desembargador Vieira Pires, sendo 30,00m em linha reta e 13,30m em linha curva, de forma côncova, seguindo, após, ainda na divisa leste, por uma linha quebrada, composta de 3 segmentos: partindo o primeiro segmento do alinhamento da Travessa Desembargador Vieira Pires numa extensão de 31,00m segue por uma linha reta, com pequena deflexão no sentido noroeste, até atingir o segundo segmento, onde faz um ângulo semi-reto, seguindo na direção oeste, numa extensão de 22,60m, até atingir o terceiro segmento, onde faz um ângulo reto, seguindo na direção norte, na extensão de 33,00m até atingir o alinhamento da Rua Doutor Lauro de Riveira, fechando o perímetro.- Bairro: Petrópolis. Quarteirão: Ruas Doutor Lauro de Oliveira, Dona Leonor, Professor Álvaro Alvim e Doutor Vieira Pires.

AVALIAÇÃO: R$ 158.894.328,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 79.447.164,00

Observações: *Parcelamento mediante pagamento de entrada mínima de 25% (vinte e cinco por cento) do valor da proposta, com o saldo remanescente dividido em até 30 (trinta) parcelas mensais, corrigidas pela variação positiva da taxa SELIC.*