

EXCELENTE FRAÇÃO DE TERRAS PARA LAVOURA E PASTAGEM COM SEDE DE FAZENDA COMPLETA NO MUNICÍPIO DE CRISTAL/RS

1º Leilão: 02/07/2024 - 14:00

2º Leilão: 09/07/2024 - 14:00

Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

LOTE-001

Excelente fração de terras para lavoura com sede da Fazenda completa, aproximadamente 92,7809 hectares no município de Cristal/RS

Lote Único dos seguintes bens: 1— Imóvel: uma fração de terras situada no lugar denominado Banhado do Gordo, 2º Distrito no município de Cristal/RS, com área superficial de 12,7809 hectares tendo como benfeitorias a sede da fazenda com uma casa de alvenaria com aproximadamente 100 m2 de área construída, mangueiras novas e balanças para pesagem, galpões com aproximadamente 150 m2 de área construída e um depósito recentemente construído com aproximadamente 1700 m2 de área construída utilizado com 3 secadores de cereais e peneiras com capacidade de 100 mil sacas. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 41.053 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Observação: constam hipoteca cedular conforme R 11, R 12 e R 13. Avaliado em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais). 2— Imóvel: uma fração de terras tipo campo próprio para lavoura e pastagem sem benfeitorias, situada no lugar denominado São Tomé (Estrada do Gordo), no município de Cristal/RS, com área superficial de 70 hectares. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 14.068 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Observação: constam hipoteca cedular conforme R 39, R 40 e R 41. Avaliado em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais): **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 5.700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 5.700.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 793,00

LOTE-002

Imóvel: uma fração de terras situada no lugar denominado Banhado do Gordo, 2º Distrito no município de Cristal/RS, com área superficial de 12,7809 hectares tendo como benfeitorias a sede da fazenda completa

1— Imóvel: uma fração de terras situada no lugar denominado Banhado do Gordo, 2º Distrito no município de Cristal/RS, com área superficial de 12,7809 hectares tendo como benfeitorias a sede da fazenda com uma casa de alvenaria com aproximadamente 100 m2 de área construída, mangueiras novas e balanças para pesagem, galpões com aproximadamente 150 m2 de área construída e um depósito recentemente construído com aproximadamente 1700 m2 de área construída utilizado com 3 secadores de cereais e peneiras com capacidade de 100 mil sacas. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 41.053 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Observação: constam hipoteca cedular conforme R 11, R 12 e R 13. Avaliado em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais): **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 2.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 2.200.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 265,00

LOTE-003

Imóvel: uma fração de terras tipo campo próprio para lavoura e pastagem sem benfeitorias, situada no lugar denominado São Tomé (Estrada do Gordo), no município de Cristal/RS, com área superficial de 70 hectares:

2— Imóvel: uma fração de terras tipo campo próprio para lavoura e pastagem sem benfeitorias, situada no lugar denominado São Tomé (Estrada do Gordo), no município de Cristal/RS, com área superficial de 70 hectares. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 14.068 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Observação: constam hipoteca cedular conforme R 39, R 40 e R 41. Avaliado em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais): **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 3.500.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 3.500.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 265,00

LOTE-004

Imóvel: uma fração de terras tipo campo próprio para lavoura e pastagem sem benfeitorias, situada no lugar denominado Divisa no interior do município de Cristal/RS, com área superficial de 19,5342 hectares:

3— Imóvel: uma fração de terras tipo campo próprio para lavoura e pastagem sem benfeitorias, situada no lugar denominado Divisa no interior do município de Cristal/RS, com área superficial de 19,5342 hectares. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 6.079 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Observação: constam hipoteca cedular conforme R 29, R 30 e R 31. Avaliado em R\$ 976.710,00 (novecentos e setenta e seis mil e setecentos e dez reais): **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 976.710,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 976.710,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 265,00