

## Excelente fração de terras para lavoura e pastagem com Sede de fazenda completa no município de Cristal/RS

1º Leilão: 02/07/2024 - 14:00

2º Leilão: 09/07/2024 - 14:00

**Local:** Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

LOTE: 001

**Excelente fração de terras para lavoura com sede da Fazenda completa, aproximadamente 82,7009 hectares no município de Cristal/RS SUSPENSO Lote Único dos seguintes bens: 1 - Imóvel: uma fração de terras situada no lugar denominado Banhado do Gordo, 2º Distrito no município de Cristal/RS, com área superficial de 12,7809 hectares tendo como benfeitorias a sede da fazenda com uma casa de alvenaria com aproximadamente 100 m<sup>2</sup> de área construída, mangueiras novas e balanças para pesagem, galpões com aproximadamente 150 m<sup>2</sup> de área construída e um depósito recentemente construído com aproximadamente 1700 m<sup>2</sup> de área construída utilizado com 3 secadores de cereais e peneiras com capacidade de 100 mil sacas. Tudo conforme melhor deserto na matrícula nº 41.053 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Observação: constam hipoteca cedular conforme R-11, R-12 e R-13. Avaliado em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais). 2 - Imóvel: uma fração de terras tipo campo próprio para lavoura e pastagem sem benfeitorias, situada no lugar denominado São Tomé (Estrada do Gordo), no município de Cristal/RS, com área superficial de 70 hectares. Tudo conforme melhor deserto na matrícula nº 14.068 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Observação: constam hipoteca cedular conforme R-39, R-40 e R-41. Avaliado em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 5.700.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 5.700.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 793,00**

LOTE: 002

**Imóvel: uma fração de terras situada no lugar denominado Banhado do Gordo, 2º Distrito no município de Cristal/RS, com área superficial de 12,7809 hectares tendo como benfeitorias a sede da fazenda completa SUSPENSO 1 — Imóvel: uma fração de terras situada no lugar denominado Banhado do Gordo, 2º Distrito no município de Cristal/RS, com área superficial de 12,7809 hectares tendo como benfeitorias a sede da fazenda com uma casa de alvenaria com aproximadamente 100 m<sup>2</sup> de área construída, mangueiras novas e balanças para pessagem, galpões com aproximadamente 150 m<sup>2</sup> de área construída e um depósito recentemente construído com aproximadamente 1700 m<sup>2</sup> de área construída utilizado com 3 secadores de cereais e peneiras com capacidade de 100 mil sacas. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 41.053 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Observação: constam hipoteca cedular conforme R-11, R-12 e R-13. Avaliado em R\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil reais). SUSPENSO**

LOTE: 003

~~Imóvel: uma fração de terras tipo campo próprio para lavoura e pastagem sem benfeitorias, situada no lugar denominado São Tomé (Estrada do Gordo), no município de Cristal/RS, com área superficial de 70 hectares. SUSPENSO 2~~ Imóvel: uma fração de terras tipo campo próprio para lavoura e pastagem sem benfeitorias, situada no lugar denominado São Tomé (Estrada do Gordo), no município de Cristal/RS, com área superficial de 70 hectares. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 14.068 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Observação: constam hipoteca cedular conforme R-39, R-40 e R-41. Avaliado em R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais). SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 3.500.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.500.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 265,00

LOTE: 004

**Imóvel: uma fração de terras tipo campo próprio para lavoura e pastagem sem benfeitorias, situada no lugar denominado Divisa no interior do município de Cristal/RS, com área superficial de 19,5342 hectares. SUSPENSO** 3 Imóvel: uma fração de terras tipo campo próprio para lavoura e pastagem sem benfeitorias, situada no lugar denominado Divisa no interior do município de Cristal/RS, com área superficial de 19,5342 hectares. Tudo conforme melhor deserto na matrícula nº 6.079 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Observação: constam hipoteca cedular conforme R-29, R-30 e R-31. Avaliado em R\$ 976.710,00 (novecentos e setenta e seis mil e setecentos e dez reais). SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 976.710,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 976.710,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 265,00