



Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas  
Camaquã - RS - CEP 96789-104  
Fone: (51) 99188-4051  
<https://www.rz.leilao.br>  
[roberta@rzleioes.com.br](mailto:roberta@rzleioes.com.br)

## Cessão de direitos aquisitivos sobre o imóvel Comercial na Rua Sete de Setembro nº 727, esquina com a Rua Professora Luiza Maraninche com 412,50m<sup>2</sup> no centro de Camaquã/RS

**1º Leilão:** 03/12/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 10/12/2025 - 14:00

**Local:** Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

**Leiloeiro:** Roberta Possani Zago

**LOTE: 001**

**Cessão de direitos aquisitivos sobre o imóvel Comercial na Rua Sete de Setembro nº 727, esquina com a Rua Professora Luiza Maraninche com 412,50m<sup>2</sup> no centro de Camaquã/RS** Leilão/cessão de direitos aquisitivos do executado sobre o imóvel - Lote urbano, na Rua Sete de Setembro nº 727, esquina com a Rua Professora Luiza Maraninche, com a área superficial de 412,50 m<sup>2</sup> na cidade de Camaquã/RS, confrontando ao leste onde faz frente na extensão de 25 metros com a Rua Sete de setembro, a oeste onde faz fundos na extensão de 25 metros com propriedade de Cidinerge Oliveira Capponi, ao Norte na extensão de 16,50 metros de frente a fundos, com propriedade de Marisa Ramos Rodrigues e ao Sul onde também faz frente na extensão de 16,50 metros com a Rua Professora Luiza Maraninche, sendo que sobre o imóvel encontra-se edificado um prédio de alvenaria. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 4.732 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Observação: consta penhora deste processo no AV-4. **AVALIAÇÃO:** R\$ 950.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 475.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 300,00