Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas
Camaquã - RS - CEP 96789-104
Fones: **(51) 99188-4051** |**(51) 99188-4051**
https://www.rz.leilao.br
contato@rzleiloes.com.br

7º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO (IMÓVEIS, VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS).

1º Leilão: 27/08/2026 - 14:00
Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS
Leiloeiro: Roberta Possani Zago

LOTE: 001

Trator, marca Farmer, cor azul, modelo 5040, tracionado, 50cv, ano 2013.
Trator, marca Farmer, cor azul, modelo 5040, tracionado, 50cv, ano 2013, em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R$ 50.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 50.000,00

LOTE: 002

Dois (02) contêineres "Sunset", totalizando aproximadamente 12x2,6 metros de área interna, com pergolado e cobertura na área externa.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

LOTE: 003

Um (01) depósito, localizado ao lado dos contêineres "Sunset", medindo aproximadamente 3x2,6 metros.

AVALIAÇÃO: R$ 10.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.000,00

LOTE: 004

Um (01) contêiner "Emis", medindo aproximadamente 6x4metros, com um deck ao redor.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 30.000,00

~~**LOTE: 005**~~

~~Veículo Fiat/Uno Mille Way Econ, placas IRM3288, vermelho, 2010/2011, 4 portas.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 20.800,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 10.400,00

~~**LOTE: 006**~~

~~**Veículo VW Parati 1,56 Surf, Placa IRW 7668, cor prata, 2011/2012**~~
~~Veículo VW Parati 1,56 Surf, Placa IRW 7668, cor prata, 2011/2012.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 37.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 18.500,00

~~**LOTE: 007**~~

~~**Imóvel da matrícula nº 74.842 do CRI de Canoas, que corresponde à SALA Nº 905 DA TORRE B, DO EDIFÍCIO "SAN RAFAEL", SITUADO À RUA LENINE NEQUETE Nº 77, na cidade de Canoas/RS.**~~
~~Imóvel da matrícula nº 74.842 do CRI de Canoas, que corresponde à SALA Nº 905 DA TORRE B, DO EDIFÍCIO "SAN RAFAEL", SITUADO À RUA LENINE NEQUETE Nº 77, na cidade de Canoas/RS, localizado no nono pavimento, possuindo a área privativa de (32,760m2), área de uso comum de (20,487m2), área total de (53,247m2). O referido Edifício, acha se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Doutor Barcelos, Coronel Marcelino Brasil, Araçá e Lenine Nequete, possuindo a área superficial de (3.132,16m2), com as seguintes medidas e confrontações: a Leste, onde faz frente na extensão de (36,98m), no alinhamento com a Rua Doutor Barcelos; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (37,95m) com terras que são ou foram de propriedade de Hiristos Joannis Petalas; ao Norte, na extensão de (79,50m) de frente ao fundo, com terras que também são ou foram de propriedade de Hiristos Joannis Petalas; e ao Sul, na extensão de (91,50m), com a Rua Lenine Nequete, com a qual também faz frente e forma esquina.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 310.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 155.000,00

~~**LOTE: 008**~~

~~**Imóvel da matrícula nº 74.683, que corresponde ao BOX Nº 96 DA TORRE A DO EDIFÍCIO "SAN RAFAEL", SITUADO À RUA DR. BARCELOS Nº 1.135, COM ACESSO PELA RUA LENINE NEQUETE, na cidade de Canoas/RS.**~~
~~Imóvel da matrícula nº 74.683, que corresponde ao BOX Nº 96 DA TORRE A DO EDIFÍCIO "SAN RAFAEL", SITUADO À RUA DR. BARCELOS Nº 1.135, COM ACESSO PELA RUA LENINE NEQUETE, na cidade de Canoas/RS, localizado no primeiro pavimento, possuindo a área privativa de (12,480m2), área de uso comum de (5.463m2), área total de (17,943m2). O referido Edifício, acha se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Doutor Barcelos, Coronel Marcelino Brasil, Araçá e Lenine Nequete, possuindo a área superficial de (3.132,16m2), com as seguintes medidas e confrontações: a Leste, onde faz frente na extensão de (36,98m), no alinhamento com a Rua Doutor Barcelos; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (37,95m) com terras que são ou foram de propriedade de Hiristos Joannis Petalas; ao Norte, na extensão de (79,50m) de frente ao fundo, com terras que também são ou foram de propriedade de Hiristos Joannis Petalas; e ao Sul, na extensão de (91,50m), com a Rua Lenine Nequete, com a qual também faz frente e forma esquina.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

~~**LOTE: 009**~~

~~**Veículo motocicleta Shineray XY 250, 2012/2013, placas IUQ2164**~~
~~Veículo motocicleta Shineray XY 250, 2012/2013, placas IUQ2164, em regular estado de conservação.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 3.600,00

~~LOTE: 010~~

~~Imóvel situado à Rua Pedro Marcelino da Silva nº 363, Scharlau, São Leopoldo/RS~~
~~Imóvel situado à Rua Pedro Marcelino da Silva nº 363, Scharlau, São Leopoldo/RS, registrado sob a matrícula nº 26.752 do CRI de São Leopoldo/RS. Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, lugar denominado "Parque Sinuelo", composto do lote dezessete "A" (17A), da quadra 1.592 da planta Geral, quarteirão formado pelas ruas Jaime Biz, Pery Luiz de Freitas, Pedro Marcelino de Silva e Sem denominação com área superficial de 312,00m2, medindo 10,40m de frente, ao sul no alinhamento da Rua Pedro Marcelino da Silva, lado ímpar da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, ao norte, a entesar com o lote vinte e quatro "B" (24B), por 30,00m de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado a leste com o lote 17 e, pelo outro lado a oeste com o lote 17B, todos da Construtora Madepinho Ltda, distando esta face 49,80m da esquina de uma rua se denominação, lado ímpar de numeração dos prédios. Construção: Foi construído um PRÉDIO DE MADEIRA com área de 79,05m2 o qual tomou o nº 363 da Rua Pedro Marcelino da Silva.~~ SUSPENSO

AVALIAÇÃO: R$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 190.000,00

LOTE: 011

Um veículo caminhão marca Mercedes-Benz, modelo LS1632, placa DDW-1299, ano 2000, modelo 2000.
Um veículo caminhão marca Mercedes-Benz, modelo LS1632, placa DDW-1299, sem motor, sem estepe, com caixa de câmbio, com seis pneus, dois tanques de combustível, sem chave, sem bateria, em mau estado, sem condições de verificar seu funcionamento, ano 2000, modelo 2000.

AVALIAÇÃO: R$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 24.000,00

LOTE: 012

Uma carreta reboque A. Guerra, ano 1996, modelo 1997, placas IFY2006, com pneus.
Uma carreta reboque A. Guerra, ano 1996, modelo 1997, placas IFY2006, com pneus, em regular estado.

AVALIAÇÃO: R$ 37.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.200,00

LOTE: 013

Uma carreta reboque Randon SR GR TR, ano/modelo 1992, placas IFT0942, com pneus.
Uma carreta reboque Randon SR GR TR, ano/modelo 1992, placas IFT0942, com pneus, em regular estado de conservação

AVALIAÇÃO: R$ 38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.800,00

LOTE: 014

Parte do imóvel de matrícula 2.349, do CRI de Constantina/RS, conforme descrição constante no R.3, com área de 87.500 m2, sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior, situado, atualmente, na linha Sanga das Pedras, no município de Constantina/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 435.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 217.500,00

LOTE: 015

Um veículo ônibus M. Benz / M. Polo Viale U, placas IMF0642, ano 2004/2004, capacidade para 42 pessoas.

AVALIAÇÃO: R$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 65.000,00

~~LOTE: 016~~

~~Automóvel I/LR Evoque Dynamique 5D, placa MLL 1328, ano/modelo 2013/2013, cor branca.~~
~~Automóvel I/LR Evoque Dynamique 5D, placa MLL 1328, ano/modelo 2013/2013, cor branca, regular estado de conservação~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 99.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.300,00

~~LOTE: 017~~

~~Apartamento e Box de Garagem: correspondendo ao apartamento nº 805, bloco II, situado à av. Independência nº 352, denominado Edifício Esplanada Independência e ao BOX nº 99, do segundo subsolo~~
~~Imóvel da matrícula 27.151, da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre, correspondendo ao apartamento nº 805, bloco II, situado à av. Independência nº 352, denominado Edifício Esplanada Independência, possuindo a área real privativa de 73,9598m2 e a área total de 93,5137m2 e o Imóvel da matrícula nº 27.302 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre, correspondendo ao BOX nº 99, do segundo subsolo, situado à av. Independência nº 352, denominado Edifício Esplanada Independência, possuindo a área real privativa de 12,00m2 e a área total de 35,2937m2.~~ ARREMATADO

AVALIAÇÃO: R$ 695.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 347.500,00

LOTE: 019

02 (duas) máquinas de blaquear solas, marca GLOBAL.
02 (duas) máquinas de blaquear solas, marca GLOBAL, em funcionamento, em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R$ 44.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 22.000,00

LOTE: 020

02 (dois) fornos conformadores, marca SAZI.
02 (dois) fornos conformadores, marca SAZI, em funcionamento, em bom estado.

AVALIAÇÃO: R$ 30.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 15.000,00

LOTE: 021

01 (uma) estabilizadora fria, marca MECSUL
01 (uma) estabilizadora fria, marca MECSUL, em funcionamento, em bom estado.

AVALIAÇÃO: R$ 12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 6.000,00

LOTE: 022

Um veículo Volkswagen Gol 1.0, placas IMO0D76, ano 2005.
Um veículo Volkswagen Gol 1.0, placas IMO0D76, ano 2005, em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R$ 15.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 7.500,00

LOTE: 023

Um terreno urbano, situado no balneário Zona Norte do município de Capão da Canoa, constituído do lote 15, da quadra 65, endo a área de 325,00m2 .
Um terreno urbano, situado no balneário Zona Norte do município de Capão da Canoa, constituído do lote 15, da quadra 65, distando 105,00 da esquina formada pela Avenida B e Rua R, no quarteirão formado pelas ruas R, Q, Avenida B e o Jardim Beira Mar, medindo 13,00m de frente e mesma largura nos fundos, com comprimento de 25,00m em ambos os lados, tendo a área de 325,00m2 e as seguintes confrontações: ao Norte com o lote nº 14; ao Sul com o lote nº 16; ao Leste com o lote nº 09; e a Oeste com a Rua R onde faz frente. conforme descrito na matrícula nº 2.249 do Registro de Imóveis de Capão da Canoa/RS. OBS: Em diligência no local, constatou-se edificação residencial modesta em cima do referido terreno

AVALIAÇÃO: R$ 300.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 150.000,00

LOTE: 024

Uma desempenadeira Rockwell International, modelo RV-42.
Uma desempenadeira Rockwell International, modelo RV-42, em regular estado de conservação

AVALIAÇÃO: R$ 9.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 5.000,00

LOTE: 025

um imóvel tipo residencial, para fins de abrigar os idosos do município de Jóia/RS, consistente num terreno urbano de 450m² medindo 15 metros x 30 metros
um imóvel tipo residencial, para fins de abrigar os idosos do município de Jóia/RS, consistente num terreno urbano de 450m² medindo 15 metros x 30 metros, confrontando à esquerda sendo AO LESTE: com terreno de Gentil dos Santos; AO SUL: com Ângelo Genro Sarturi; AO NORTE: com a estrada geral; e, AO OESTE: com Ângela Genro Sarturi, e uma (01) casa residencial em alvenaria medindo 8 X 16 metros, totalizando um total de 128m2 (Cento e vinte e oito metros quadrados) , situada à Rua Barcelos nº 130, Bairro 21 de Abril, Jóia/RS. Trata-se de fração de ideal do imóvel da matrícula 11571 do Ofício de Registros Públicos de Augusto Pestana/RS.

AVALIAÇÃO: R$ 90.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 63.000,00

LOTE: 026

veículo Peugeot 206 14 SENSAT FX, placas MFH8441, ano 2006.
veículo Peugeot 206 14 SENSAT FX, placas MFH8441, ano 2006, em mau estado de conservação e sem funcionamento devido a problemas elétricos.

AVALIAÇÃO: R$ 6.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 4.500,00

LOTE: 027

Imóvel da matrícula nº 16.476 do CRI de Campo Bom-RS, situado na rua César Mauer nº 30, Campo Bom-RS
Imóvel da matrícula nº 16.476 do CRI de Campo Bom-RS, situado na rua César Mauer nº 30, Campo Bom-RS. A penhora abarca a casa e o terreno, que mede 250m². Uma casa de alvenaria, medindo 30,75m2 , de um pavimento, coberta com telhas tipo francesa, possuindo sala, dois quartos, banheiro e cozinha e o respectivo terreno, situado na zona urbana, no Bairro "E" do Plano Diretor de Campo Bom, composto do lote 17 da quadra "J" do Loteamento Campo Bom-Sul, com área superficial de 250m2, fazendo frente ao leste em 10m com a Rua Cezar Maurer, ao fundos ao oeste em 10,00m confrontando terras de terceiros, a direita ao sul de frente aos fundos em 25,00m com o lote 16, e a esquerda ao norte de frente a fundos em 25,00m com o lote 18, distando 14,19m da Avenida Pedro Blos.

AVALIAÇÃO: R$ 210.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 105.000,00