

7º LEILÃO JUDICIAL UNIFICADO DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO (IMÓVEIS, VEÍCULOS, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS).

1º Leilão: 27/08/2026 - 14:00

Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

LOTE: 001

Trator, marca Farmer, cor azul, modelo 5040, tracionado, 50cv, ano 2013.
Trator, marca Farmer, cor azul, modelo 5040, tracionado, 50cv, ano 2013, em bom estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 50.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 50.000,00

LOTE: 002

Dois (02) contêineres "Sunset", totalizando aproximadamente 12x2,6 metros de área interna, com pergolado e cobertura na área externa.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00

LOTE: 003

Um (01) depósito, localizado ao lado dos contêineres "Sunset", medindo aproximadamente 3x2,6 metros.

AVALIAÇÃO: R\$ 10.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.000,00

LOTE: 004

Um (01) contêiner "Emis", medindo aproximadamente 6x4 metros, com um deck ao redor.

AVALIAÇÃO: R\$ 30.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 30.000,00

LOTE: 005

Veículo Fiat/Uno Mille Way Econ, placas IRM3288, vermelho, 2010/2011, 4 portas.

AVALIAÇÃO: R\$ 20.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 10.400,00

LOTE: 006

Veículo VW Parati 1,56 Surf, Placa IRW 7668, cor prata, 2011/2012
Veículo VW Parati 1,56 Surf, Placa IRW 7668, cor prata, 2011/2012.

AVALIAÇÃO: R\$ 37.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 18.500,00

LOTE: 007

Imóvel da matrícula nº 74.842 do CRI de Canoas, que corresponde à SALA Nº 905 DA TORRE B, DO EDIFÍCIO "SAN RAFAEL", SITUADO À RUA LENINE NEQUETE Nº 77, na cidade de Canoas/RS.
Imóvel da matrícula nº 74.842 do CRI de Canoas, que corresponde à SALA Nº 905 DA TORRE B, DO EDIFÍCIO "SAN RAFAEL", SITUADO À RUA LENINE NEQUETE Nº 77, na cidade de Canoas/RS, localizado no nono pavimento, possuindo a área privativa de (32,760m²), área de uso comum de (20,487m²), área total de (53,247m²). O referido Edifício, acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Doutor Barcelos, Coronel Marcelino Brasil, Araçá e Lenine Nequete, possuindo a área superficial de (3.132,16m²), com as seguintes medidas e confrontações: a Leste, onde faz frente na extensão de (36,98m), no alinhamento com a Rua Doutor Barcelos; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (37,95m) com terras que são ou foram de propriedade de Hirstos Joannis Petalas; ao Norte, na extensão de (79,50m) de frente ao fundo, com terras que também são ou foram de propriedade de Hirstos Joannis Petalas; e ao Sul, na extensão de (91,50m), com a Rua Lenine Nequete, com a qual também faz frente e forma esquina.

AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 155.000,00

LOTE: 008

Imóvel da matrícula nº 74.683, que corresponde ao BOX Nº 96 DA TORRE A DO EDIFÍCIO "SAN RAFAEL", SITUADO À RUA DR. BARCELOS Nº 1.135, COM ACESSO PELA RUA LENINE NEQUETE, na cidade de Canoas/RS.
Imóvel da matrícula nº 74.683, que corresponde ao BOX Nº 96 DA TORRE A DO EDIFÍCIO "SAN RAFAEL", SITUADO À RUA DR. BARCELOS Nº 1.135, COM ACESSO PELA RUA LENINE NEQUETE, na cidade de Canoas/RS, localizado no primeiro pavimento, possuindo a área privativa de (12,480m²), área de uso comum de (5,463m²), área total de (17,943m²). O referido Edifício, acha-se edificado sobre um terreno na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas: Doutor Barcelos, Coronel Marcelino Brasil, Araçá e Lenine Nequete, possuindo a área superficial de (3.132,16m²), com as seguintes medidas e confrontações: a Leste, onde faz frente na extensão de (36,98m), no alinhamento com a Rua Doutor Barcelos; ao Oeste, onde faz fundos, na extensão de (37,95m) com terras que são ou foram de propriedade de Hirstos Joannis Petalas; ao Norte, na extensão de (79,50m) de frente ao fundo, com terras que também são ou foram de propriedade de Hirstos Joannis Petalas; e ao Sul, na extensão de (91,50m), com a Rua Lenine Nequete, com a qual também faz frente e forma esquina.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 20.000,00

LOTE: 009

Veículo motocicleta Shineray XY 250, 2012/2013, placas IUQ2164
Veículo motocicleta Shineray XY 250, 2012/2013, placas IUQ2164, em regular estado de conservação.

AVALIAÇÃO: R\$ 6.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 3.600,00

LOTE: 010**Imóvel situado à Rua Pedro Marcelino da Silva nº 363, Scharlau, São Leopoldo/RS**

Imóvel situado à Rua Pedro Marcelino da Silva nº 363, Scharlau, São Leopoldo/RS, registrado sob a matrícula nº 26.752 do CRI de São Leopoldo/RS. Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, lugar denominado "Parque Sinuelo", composto do lote dezessete "A" (17A), da quadra 1.592 da planta Geral, quarteirão formado pelas ruas Jaime Biz, Pery Luiz de Freitas, Pedro Marcelino de Silva e Sem denominação com área superficial de 312,00m2, medindo 10,40m de frente, ao sul no alinhamento da Rua Pedro Marcelino da Silva, lado ímpar da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, ao norte, a entesar com o lote vinte e quatro "B" (24B), por 30,00m de extensão de frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado a leste com o lote 17 e, pelo outro lado a oeste com o lote 17B, todos da Construtora Madepinho Ltda, distando esta face 49,80m da esquina de uma rua se denominação, lado ímpar de numeração dos prédios. Construção: Foi construído um PRÉDIO DE MADEIRA com área de 79,05m2 o qual tomou o nº 363 da Rua Pedro Marcelino da Silva.

AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00

LOTE: 011**Um veículo caminhão marca Mercedes-Benz, modelo LS1632, placa DDW-1299, ano 2000, modelo 2000.**

Um veículo caminhão marca Mercedes-Benz, modelo LS1632, placa DDW-1299, sem motor, sem estepe, com caixa de câmbio, com seis pneus, dois tanques de combustível, sem chave, sem bateria, em mau estado, sem condições de verificar seu funcionamento, ano 2000, modelo 2000.

AVALIAÇÃO: R\$ 40.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 24.000,00

LOTE: 012**Uma carreta reboque A. Guerra, ano 1996, modelo 1997, placas IFY2006, com pneus.**

Uma carreta reboque A. Guerra, ano 1996, modelo 1997, placas IFY2006, com pneus, em regular estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 37.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.200,00

LOTE: 013**Uma carreta reboque A. Guerra, ano 1996, modelo 1997, placas IFY2006, com pneus**

Uma carreta reboque A. Guerra, ano 1996, modelo 1997, placas IFY2006, com pneus, em regular estado.

AVALIAÇÃO: R\$ 38.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.800,00

LOTE: 014

Parte do imóvel de matrícula 2.349, do CRI de Constantina/RS, conforme descrição constante no R.3, com área de 87.500 m2, sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior, situado, atualmente, na linha Sanga das Pedras, no município de Constantina/RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 435.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 217.500,00

LOTE: 015

Um veículo ônibus M. Benz / M. Polo Viale U, placas IMF0642, ano 2004/2004, capacidade para 42 pessoas.

AVALIAÇÃO: R\$ 65.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 65.000,00

LOTE: 016**Automóvel I/LR Evoque Dynamique 5D, placa MLL-1328, ano/modelo 2013/2013, cor branca.**

Automóvel I/LR Evoque Dynamique 5D, placa MLL-1328, ano/modelo 2013/2013, cor branca, regular estado de conservação

AVALIAÇÃO: R\$ 99.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 69.300,00

LOTE: 017**Imóvel da matrícula 27.151, da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre, correspondendo ao apartamento nº 805, bloco II, situado à av. Independência nº 352, denominado Edifício Esplanada Independência.**

Imóvel da matrícula 27.151, da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre, correspondendo ao apartamento nº 805, bloco II, situado à av. Independência nº 352, denominado Edifício Esplanada Independência, possuindo a área real privativa de 73,9598m2 e a área total de 93,5137m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 650.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 325.000,00

LOTE: 018**Imóvel da matrícula nº 27.302 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre, correspondendo ao BOX nº 99, do segundo subsolo, situado à av. Independência nº 352, denominado Edifício Esplanada Independência.**

Imóvel da matrícula nº 27.302 da 1ª Zona do CRI de Porto Alegre, correspondendo ao BOX nº 99, do segundo subsolo, situado à av. Independência nº 352, denominado Edifício Esplanada Independência, possuindo a área real privativa de 12,00m2 e a área total de 35,2937m2.

AVALIAÇÃO: R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 22.500,00