Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas
Camaquã - RS - CEP 96789-104
Fones: **(51) 99188-4051** |**(51) 99188-4051**
https://www.rz.leilao.br
contato@rzleiloes.com.br

50% DO IMÓVEL : LOTE URBANO NÚMERO 19-A (DEZENOVE-A) DA QUADRA NÚMERO 18 (DEZOITO) COM ÁREA DE 572,48M² , COM FRENTE PARA A RUA IRINEU ATAHUALPA CIBILS, NO BAIRRO CENTRO, NA CIDADE DE ARAMBARÉ-RS

1º Leilão: 16/06/2026 - 14:00
2º Leilão: 23/06/2026 - 14:00
Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS
Leiloeiro: Roberta Possani Zago

~~LOTE: 001~~

~~50% do imóvel : Lote urbano número 19-A (dezenove-A) da quadra número 18 (dezoito) com área de 572,48m² , com frente para a rua Irineu Atahualpa Cibils, no bairro Centro, na cidade de Arambaré-RS~~ — Bem: 50% do imóvel objeto desta matrícula, exclusivamente a parte do imóvel pertencente a Executada. Lote urbano número 19-A (dezenove-A) da quadra número 18 (dezoito) com área de 572,48m² (quinhentos e setenta e dois metros e quarenta e oito decímetros quadrados), com frente para a rua Irineu Atahualpa Cibils, no bairro Centro, na cidade de Arambaré-RS, situado no quarteirão formado por: a Nordeste, Arroio Velhaco, a Sudoeste, rua Carlos Bohne, da qual dista 40,65m (quarenta metros e sessenta e cinco centímetros), a Sudeste, rua Irineu Atahualpa Cibils e a Noroeste, rua Justino Gonçalves da Silva. EDIFICAÇÕES: sobre o lote existe edificado um prédio com duas residências conjugadas com telheiro de madeira, descritos a seguir: a) residência de alvenaria na rua Irineu Atahualpa Cibils, n° 200-A, com 6,35m (seis metros e trinta e cinco centímetros) de frente, por 7,95m (sete metros e noventa e cinco centímetros) de frente a fundos, de formato irregular, com área de 46,74m² (quarenta e seis metros e setenta e quatro decímetros quadrados) e um telheiro de madeira, com 3,00m (três metros) de frente, por 7,95m (sete metros e noventa e cinco centímetros) de frente a fundos, de formato regular, com área de 23,85m² (vinte e três metros e oitenta e cinco decímetros quadrados), pertencente a Ederaldo Gonçalves Pereira; b) residência de alvenaria na rua Irineu Atahualpa Cibils, n° 200-B, com 6,35m (seis metros e trinta e cinco centímetros) de frente, por 7,95m (sete metros e noventa e cinco centímetros) de frente a fundos, de formato irregular, com área de 46,74m² (quarenta e seis metros e setenta e quatro decímetros quadrados), e um telheiro de madeira, com 3m (três metros) de frente, por 4,55m (quatro metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente a fundos, de formato regular, com área de 13,65m² (treze metros e sessenta e cinco decímetros quadrados), pertencente a MARIVAINE MONTEIRO LONGARAY. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 175, Livro Nº 2, fls. 01, do Registro de Imóveis de Arambaré/RS. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R$ 109.847,97 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 54.923,99 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R$ 300,00