

**50% do imóvel : Lote urbano número 19-A (dezenove-A) da quadra número 18 (dezoito) com área de 572,48m<sup>2</sup> , com frente para a rua Irineu Atahualpa Cibils, no bairro Centro, na cidade de Arambaré-RS**

**1º Leilão:** 18/02/2026 - 14:00

**2º Leilão:** 25/02/2026 - 14:00

**Local:** Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

**Leiloeiro:** Roberta Possani Zago

**LOTE: 001**

**50% do imóvel : Lote urbano número 19-A (dezenove-A) da quadra número 18 (dezoito) com área de 572,48m<sup>2</sup> , com frente para a rua Irineu Atahualpa Cibils, no bairro Centro, na cidade de Arambaré-RS** Bem: 50% do imóvel objeto desta matrícula, exclusivamente a parte do imóvel pertencente a Executada. Lote urbano número 19-A (dezenove-A) da quadra número 18 (dezoito) com área de 572,48m<sup>2</sup> (quinhentos e setenta e dois metros e quarenta e oito décimos quadrados), com frente para a rua Irineu Atahualpa Cibils, no bairro Centro, na cidade de Arambaré-RS, situado no quarteirão formado por: a Nordeste, Arroio Velhaco, a Sudoeste, rua Carlos Bohne, da qual dista 40,65m (quarenta metros e sessenta e cinco centímetros), a Sudeste, rua Irineu Atahualpa Cibils e a Noroeste, rua Justino Gonçalves da Silva. EDIFICAÇÕES: sobre o lote existe edificado um prédio com duas residências conjugadas com telheiro de madeira, descritos a seguir: a) residência de alvenaria na rua Irineu Atahualpa Cibils, nº 200-A, com 6,35m (seis metros e trinta e cinco centímetros) de frente, por 7,95m (sete metros e noventa e cinco centímetros) de frente a fundos, de formato irregular, com área de 46,74m<sup>2</sup> (quarenta e seis metros e setenta e quatro décimos quadrados) e um telheiro de madeira, com 3,00m (três metros) de frente, por 7,95m (sete metros e noventa e cinco centímetros) de frente a fundos, de formato regular, com área de 23,85m<sup>2</sup> (vinte e três metros e oitenta e cinco décimos quadrados), pertencente a Ederaldo Gonçalves Pereira; b) residência de alvenaria na rua Irineu Atahualpa Cibils, nº 200-B, com 6,35m (seis metros e trinta e cinco centímetros) de frente, por 7,95m (sete metros e noventa e cinco centímetros) de frente a fundos, de formato irregular, com área de 46,74m<sup>2</sup> (quarenta e seis metros e setenta e quatro décimos quadrados), e um telheiro de madeira, com 3m (três metros) de frente, por 4,55m (quatro metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente a fundos, de formato regular, com área de 13,65m<sup>2</sup> (treze metros e sessenta e cinco décimos quadrados), pertencente a MARIVAIN MONTEIRO LONGARAY. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 175, Livro Nº 2, fls. 01, do Registro de Imóveis de Arambaré/RS. **AVALIAÇÃO: R\$ 109.847,97 | LANCE MÍNIMO: R\$ 54.923,99**