

## 50% de 02 Imóveis Comerciais em localização privilegiada na cidade de Guaíba/RS

1º Leilão: 31/03/2026 - 14:00

2º Leilão: 07/04/2026 - 14:00

Local: Avenida Cônego Luiz Walter Hanquet, 367 - Bairro Viegas - Camaquã/RS

Leiloeiro: Roberta Possani Zago

### LOTE: 001

**50% do Imóvel Comercial no Bairro Shell em Guaíba/RS com área total de 814,20 m2** 50% do Imóvel - Um terreno, situado no Bairro "Logradouro ou Shell" zona urbana desta cidade de Guaíba/RS com área de 814,20 m², localizado em lugar de quarteirão não definido, medindo 22,00 m, de frente, ao SUL no alinhamento da Rua Santa Maria; 20,00 m em linha enfiada, no fundo, ao NORTE, na divisa com imóvel da firma Madezzatti S/A, por 43,80 m de extensão da frente ao fundo a LESTE, na divisa com imóvel de Zenar Zenker e Renata Olga Ott, e, 34,20 m de extensão da frente ao fundo a OESTE, na divisa com imóvel de Olmiro Garcia Vais; e dista 44,00 m da divisa com o imóvel do Município de Guaíba, que lhe fica a Leste. Sobre o imóvel está edificado um prédio de alvenaria com aproximadamente 600,0 m2. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 40.980 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba/RS. **AValiação:** R\$ 900.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 450.000,00

### LOTE: 002

**50% do Imóvel Comercial no Bairro Shell em Guaíba/RS com área total de 508,20 m2** 50% do Imóvel - Um terreno situado no Bairro "Logradouro ou Shell" zona urbana desta cidade de Guaíba/RS com área de 508,20 m², localizado em lugar de quarteirão não definido, medindo 11,00 m, de frente, ao SUL no alinhamento da Rua Santa Maria; 11,00 m, em linha enfiada, no fundo, ao NORTE, na divisa com imóvel da firma Madezzatti S/A, por 48,60 m de extensão da frente ao fundo ao LESTE, e; 43,80 m de extensão da frente ao fundo a OESTE, dividindo-se em ambos os lados, com o imóvel de propriedade dos requerentes, e dista 33,00 m da divisa com o imóvel do Município de Guaíba, que lhe fica a Leste. Sobre o imóvel está edificado um prédio de alvenaria com aproximadamente 350,0 m2. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 40.981 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guaíba/RS. **AValiação:** R\$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 300.000,00